

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.
Pavla Hatza 9,
10000 Zagreb

Mobitel: +385 (0)98 315 614
Tel./Fax: +385 (0)1 4 81 82 83
E-mail: jozo.jelavic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 SPLIT

Na poslovni broj: St-183/19

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

u prilogu dostavljam dokumentaciju za ispitno/izvještajno ročište zakazano za 12. srpnja 2019. g., zaključkom od 12. lipnja 2019. g. odgođeno za 30. kolovoz 2019. g. i to:

1. Izvješće za Izvještajno ročište.
2. Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.
3. Prijave tražbina vjerovnika (dokumentacija 1x).
4. Procjembeni elaborat 1x
5. Predračun troškova stečajnog postupka.

S poštovanjem.

U Zagrebu, 01. srpnja 2019. g.,

za stečajna masa iza S.Š. OTOK d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj: mr.sc.Jozo Jelavić, dipl.oec.

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.
Pavla Hatza 9,
10000 Zagreb

Mobitel: +385 (0)98 315 614
Tel./Fax: +385 (0)1 4 81 82 83
E-mail: jozo.jelavic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošanska 6
21000 SPLIT

Na poslovni broj: St-183/2019

PODNEŠAK

Temeljem čl. 224. i čl. 227. st (1) Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

Izveštajno ročište 30. kolovoza 2019. godine.

I. Opći podaci o stečajnom dužniku i poduzete radnje stečajnog upravitelja

Uzroci gospodarskog položaja dužnika

Na prijedlog Financijske agencije, Regionalni centar Split, rješenjem naslovnog suda 1. St-394/2016 od 8. lipnja 2017. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom S.Š. OTOK d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, OIB:49856356760, Split, Ruđera Boškovića 11, a temeljem odredbe čl. 431. i čl. 432.SZ-a.

Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 25 lipnja 2017. g.

Dana 29. siječnja 2019. kod naslovnog suda zaprimljen je prijedlog članova društva – osnivača dužnika Senade i Snježane Šutić, zastupane po punomoćniku Ivi Juričko, odvjetniku u Splitu za određivanje postupka radi naknade diobe. U prijedlogu se navodi da dužnik raspolaže imovinom i to nekretninom upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, u ZU 2053, ZU 2056, ZU 2065, sve k.o. Vrbanj, slijedom čega je predloženo donošenje rješenja o nastavku postupka radi naknade diobe te o upisu stečajne mase u sudski registar.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, po stečajnom sucu tog suda Velimiru Vukoviću, u postupku po prijedlogu za nastavljivanje postupka radi naknade diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika S.Š. OTOK d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, OIB:49856356760, Split, Ruđera Boškovića 11, dana 12. travnja 2019. g., pod brojem St-183/2019-2, određen je

nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika S.Š. OTOK d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, OIB:49856356760, Split, Ruđera Boškovića 11. objavljen na E-oglasna suda u kojem sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka, a sukladno odredbi čl. 257. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15; dalje SZ).

Istim rješenjem pozvani su izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od objave ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava uz naznaku predmeta na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno, u obavijesti naznače pravo iz čl. 148. SZ-a (naknada za izlučna prava).

Istim rješenjem pozvani su dužnici stečajnog dužnika svoje obveze bez odgode ispunjavati upravitelju stečajne mase za stečajnog dužnika.

Ispitno/izvještajno ročište istim rješenjem određeno je za 12. srpnja 2019. u 10:00 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, sudnica broj 1/Prizemlje.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, po stečajnom sucu tog suda Velimiru Vukoviću, pod brojem St-183/2019-4, dana 12. lipnja 2019. g. ranije zakazano ispitno/izvještajno ročište otkazano je i novo je zakazano za 30. kolovoza 2019. g. u 09:30 h, odnosno 10:00 h., u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, sudnica broj 1/Prizemlje.

Po preuzimanju dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- 1) Izrađen pečat stečajnog dužnika s dodatkom "u stečaju".
- 2) Dogovoreno sklapanje ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom MAGOS usluge d.o.o. Nova Ves 86, 10000 Zagreb.

II. Stanje stečajne mase

Nekretnine:

Stečajni dužnik raspolaže zemljištem izvan građevinske zone zahvata (maslinik), u naravi poljoprivredno zemljište obraslo mediteranskim visokim i niskim raslinjem, ukupne površine **5.603,00 m²**.

Čestica zgrade 59/1, k.o. Vrbanj predstavlja ruševinu sa vidljivim ostacima dijelova vertikalnih kamenih zidova visine cca 1,20 metara. Objekt je u neupotrebljivoj formi.

Prema ovlaštenom sudskom vještaku nekretnina je procijenjena na iznos **196.400,00 kn** (u cijenu nije uključen porez na prijenos vlasništva). Detaljnije o nekretnini stečajnog dužnika u procjembenom elaboratu koji se prilaže u spis).

Do predaje ovog Izvješća ukupno je zaprimljeno 4 prijave tražbina stečajnih vjerovnika 2. viši isplatni red u iznosu **374.778,60 kn**. Priznato je tražbina u iznosu **3.492,66 kn**.

Iznos **371.285,94 kn** su tražbine vjerovnika Senada Šutića i Snježane Šutić kao osnivači/članovi društva i osobe ovlaštene za zastupanje u jednakim iznosima od 185.642,97 kn koje nisu ispitivane iz razloga što se u smislu odredbe članka 139., stavak (1), točka 5. Stečajnog zakona ((NN 71/15 i 104/17, dalje SZ) i članka 408. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, i 68/13, dalje ZTD) odnosi na tražbine vjerovnika, i to članova društva s osnova zajma kojim se nadomješta kapital, odnosno na tražbine nižeg isplatnog reda, a koje tražbine vjerovnik u smislu odredbe članka 257. stavak (5) SZ prijavljuje samo ako stečajni sudac posebno pozove i te vjerovnike da prijave svoje tražbine uz napomenu da stečajni upravitelj u slučaju da stečajni sudac posebno pozove vjerovnike da prijave tražbinu, osnovanost prijavljene tražbine ne bi mogao utvrditi iz razloga što ne raspolaže knjigovodstvenom dokumentacijom.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu:

1. Prihvate izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzetim radnjama.
2. Daju suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju stečajne mase sukladno čl. 229. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 01. srpnja 2019. g.,

za stečajna masa iza S.Š. OTOK d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj: mr.sc.Jozo Jelavić,dipl.oec.

OBRAZAC 19.

Nadležni trgovački sud u **SPLITU**.

Poslovni broj spisa: **St-183/19**.

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza S.Š. OTOK d.o.o. u stečaju**, OIB:87179215013, Pavla Hatza 9, 10000 Zagreb

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

2. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1. (nije u obvezi čl. 16., st. 1., točka 2. Zakona o sudskim pristojbama)	GRAD SPLIT	78755598868	Obala Kneza Branimira 17, 21000 Split	2.404,30	Neplaćeni računi za porez na tvrtku-poslovni prostor.	2.404,30	1.) Financijska kartica sa obračunom kamata. 2.) Rješenje Klasa:UP/I-410-12/16-01/06964, Urbroj:2181/01-04-03/18-16-01 od 11.05.2016. g-

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
0,00		

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
2. (Pristojba nije plaćena)	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split (zastupani po ŽDO Split).	18683136487	Trg Franje Tuđmana 4, 21000 Split.	1.088,36	Nepodmireni porezi i doprinosi i druga javna davanja-članarina HGK.	1.088,36	Izlist stanja inf.sustava PU.

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
0,00		

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
3. (Plaćena pristojba)	SENAD ŠUTIĆ (zastupani po OD Juričko&partneri d.o.o. Split).	48251610104	Lukavac, Tuzlanski odred b.b., BiH	185.642,97	Pozajmica tvrtki.	0,00	Ugovor o dugoročnoj pozajmici od 14.01.2009. g.

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
0,00		

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
4. (Plaćena pristojba)	SNJEŽANA ŠUTIĆ (zastupani po OD Juričko&partneri d.o.o. Split).	81380308954	Lukavac, Tuzlanski odred b.b., BiH	185.642,97	Pozajmica tvrtki.	0,00	Ugovor o dugoročnoj pozajmici od 14.01.2009. g.

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
0,00		

NAPOMENA :

Prijavljene tražbine pod rednim brojem 3. i 4. tablica 2. viši isplatni red od strane vjerovnika Senad Šutić i Snježana Šutić kao osnivači/članovi društva i osobe ovlaštene za zastupanje u jednakim iznosima od po 185.642,97 kn nisu ispitivane iz razloga što se u smislu odredbe članka 139., stavak (1), točka 5. Stečajnog zakona ((NN 71/15 i 104/17, dalje SZ) i članka 408. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, i 68/13, dalje ZTD) odnosi na tražbine vjerovnika, i to članova društva s osnova zajma kojim se nadomješta kapital, odnosno na tražbine nižeg isplatnog reda, a koje tražbine vjerovnik u smislu odredbe članka 257. stavak (5) SZ prijavljuje samo ako stečajni sudac posebno pozove i te vjerovnike da prijave svoje tražbine uz napomenu da stečajni upravitelj u slučaju da stečajni sudac posebno pozove vjerovnike da prijave tražbinu, osnovanost prijavljene tražbine ne bi mogao utvrditi iz razloga što ne raspolaže knjigovodstvenom dokumentacijom.

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (Čl. 221. Stečajnog zakona)

Rbr.	N A Z I V	Jedinica	IZNOS	
	Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, k.o. Vrbanj	m2	Knjigovodstvena	Procjenjena
1	Z.k. uloška:2053, kčbr.59/1 ZGR., Kućica	126	0,00 kn	8.200,00 kn
2	Z.k. uloška:2056, kčbr.943/1, Pašnjak	996	0,00 kn	33.300,00 kn
3	Z.k. uloška:2056, kčbr.943/2, Šuma	1342	0,00 kn	45.900,00 kn
4	Z.k. uloška:2056, kčbr.943/3, Pašnjak	1381	0,00 kn	47.000,00 kn
5	Z.k. uloška:2065, kčbr.982, Vinograd	1788	0,00 kn	61.500,00 kn
UKUPNO :		5633	0,00 kn	196.400,00 kn

Napomena: Procjena je rađena u Eur-ima i iznosi **26.500,00 Eur-a**, zaokruženi iznos procjene iznosi **196.400,00 kn**.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 01. srpnja 2018. g.,

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.
Pavla Hatza 9,
10000 Zagreb

Mobitel: +385 (0)98 315 614
Tel./Fax: +385 (0)1 4 81 82 83
E-mail: jozo.jelavic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 SPLIT

Na poslovni broj: St-183/19

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
(Čl. 89. Stečajnog zakona)

Rbr.	Stavka	Iznos u kn
1	Izrada žiga.	150,00 kn
2	Bankarski troškovi otvaranja i održavanja računa.	600,00 kn
3	Nagrada stečajnom upravitelju (27.568,00 kn-bruto). Ukupan trošak isplatitelja	29.635,60 kn
4	Troškovi knjigovodstvenog servisa (800,00 + PDV = 1.000,00 x 6 mjeseci).	6.000,00 kn
5	Materijalni troškovi (uredski materijal, poštarina, telefon i sl.).	1.500,00 kn
6	Putni troškovi (osobni automobil 2x).	2.432,00 kn
7	Elaborat procjene po sudskom vještaku.	8.125,00 kn
Ukupno predviđivi troškovi:		48.442,60 kn

Napomena:

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 6 mjeseci. Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

U Zagrebu, 01. srpnja 2019. g.,

za stečajna masa iza S.Š. OTOK d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj: mr.sc.Jozo Jelavić, dipl.oec.